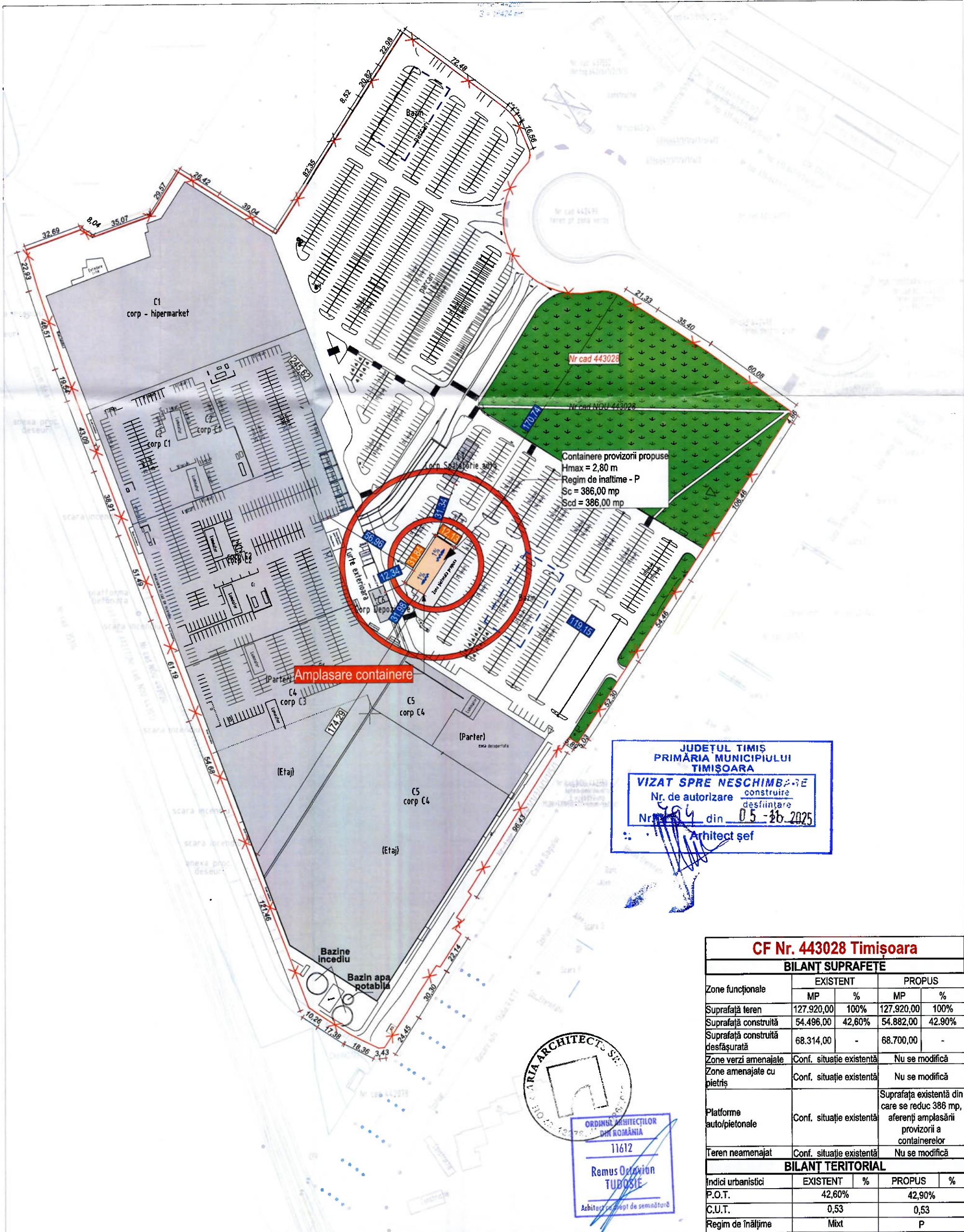




JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire
desfiintare
Nr. 594 din 05-16-2025
Arhitect șef

CF Nr. 443028 Timișoara				
BILANȚ SUPRAFETE				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafață teren	127.920,00	100%	127.920,00	100%
Suprafață construită	54.496,00	42,60%	54.882,00	42.90%
Suprafață construită desfășurată	68.314,00	-	68.700,00	-
Zone verzi amenajate	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
Zone amenajate cu pietris	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
Platforme auto/pietonale	Conf. situație existentă		Suprafața existentă din care se reduc 386 mp, aferenți amplasării provizorii a containerelor	
Teren neamenajat	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
BILANȚ TERITORIAL				
Indici urbanistici	EXISTENT	%	PROPOS	%
P.O.T.	42,60%		42,90%	
C.U.T.	0,53		0,53	
Regim de înălțime	Mixt		P	

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA A CLADIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINUL M.L.P.A.T. 31/N/1995.
CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P 100-1/2013

Verificator/ Expert:	referat/ expertiza nr.	
	S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L. Craiova, cal. Severinului, nr. 4 CIF: RO48113276, ORC: J16/1036/2023 Tel: (+40) 760 305 554 / (+40) 756 237 177 E-mail: arhitectura.aria@gmail.com	Beneficiar: SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Titlu proiect:	Construcții pentru servicii cu caracter provizoriu - Amplasare container	
Scara: 1:2000	Amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara, cal. Șagului, nr. 100, CF Nr. 443028	Proiect nr: 40/2025
Data: 10/2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPOS	Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura
Șef proiect:	arh. Octavian TUDOSIE	
Proiectat și desenat:	arh. Octavian TUDOSIE	
	arh. Diana TUDOSIE	
		Planșa nr: A.03